



ПОРТФОЛИО К ПРАКТИЧЕСКОМУ ЭТАПУ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ЭКЗАМЕНА

Портфолио Юлии Николаевны

Специальность "Архитектура",
квалификация архитектор;
специальность "Государственное и
муниципальное управление",
квалификация менеджер

Образование:

1989-1995 г. Новгородский университет им. Ярослава
Мудрого, специальность "Архитектура", квалификация
архитектор
2007 - 2010 г. Национальный открытый институт России,
специальность "Государственное и муниципальное
управление", квалификация менеджер
2020 г. обучение по дополнительной профессиональной
программе «BIM: технологии информационного
моделирования в проектировании объектов
капитального строительства» в НИИСФ РААСН г. Москва



Оглавление:

Основной раздел:

- | | |
|---|----------|
| 1) Реконструкция здания проектного института с технологическим переоборудованием для размещения Сбербанка России, Санкт-Петербург, ул. Красного Текстильщика, д. 2. | стр.3 |
| 2) Завод жевательной резинки "Дирол", г. Великий Новгород, ул. Московская, 61 | стр.3 |
| 3) База отдыха Мичуринское в Сосново Ленинградской области; | |
| 4) Отделение Сбербанка России в г. Ломоносов, Петродворцового района г. Санкт-Петербурга (реконструкция); | |
| 5) Реконструкция помещений магазина Апраксин Двор г. Санкт-Петербурга | |
| 6) Торговый комплекс «Стародеревенский», ул. Мебельная, 2, Приморский район г. Санкт-Петербурга | |
| 7) Торговый комплекс «Аэродром» фирмы Адамант, пр. Испытателей, 9, к.2 | |
| 8) Рынок Звёздный, ЗАО «Интерпрод», УЛ. Ленсовета, 101 Б | |
| 9) Схема территориального планирования Всеволожского муниципального района | стр.4-6 |
| 10) Проект планировки промышленной зоны Фосфорит Кингисеппского муниципального района | стр.7-8 |
| 11) Реконструкция котельной в п. Барышево МО «Гончаровское с.п.» Ленинградской области | стр.9-11 |

Приложение:

- | | |
|--|------------|
| 1) Заключение экспертизы по проекту реконструкции котельной в Барышево | стр. 12-13 |
| 2) Копия трудового договора | стр.14 |
| 3) Места архитектурной и градостроительной деятельности | стр.15 |

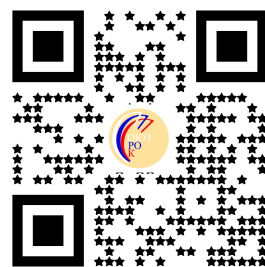


Основной раздел



Реконструкция здания проектного института с технологическим переоборудованием для размещения Сбербанка России, Санкт-Петербург, ул. Красного Текстильщика, д. 2. (1996-1997 г.г.)

Завод жевательной резинки "Дирол", г. Великий Новгород, ул. Московская, 61 (1996-1997г.г.)





СТО 01422737-023-2009

ОАО «НИИП градостроительства»
Открытое Акционерное Общество
Научно-исследовательский и проектный институт
по разработке генеральных планов и проектов застройки городов

Изм. №

Заказчик: администрация
Всеволожского муниципального района
Ленинградской области
Муниципальный контракт №

Проект схемы территориального планирования Всеволожского муниципального района Ленинградской области

Генеральный директор,
канд. техн. наук

Директор по научной работе,
канд. геогр. наук

Начальник отдела градостроительного прогнозирования,
канд. геогр. наук

Руководитель работы, главный архитектор проекта
рук. группы

Главный инженер проекта

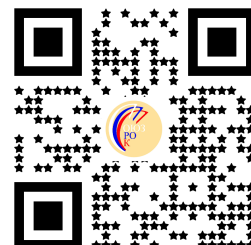
Санкт-Петербург – Всеволожск
2011

Состав проекта схемы территориального планирования Всеволожского муниципального района Ленинградской области

Номер тома	Наименование	Примечание
Часть I		
Том I	Положения о территориальном планировании. Пояснительная записка.	
Том II, книга 1	Материалы по обоснованию проекта схемы территориального планирования муниципального района. Пояснительная записка.	
Том II, книга 2	Материалы по обоснованию проекта схемы территориального планирования муниципального района. Инженерная инфраструктура. Пояснительная записка.	ДСП
Том II, книга 3	Материалы по обоснованию проекта схемы территориального планирования муниципального района. Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Пояснительная записка.	ДСП
Том III	Исходно-разрешительная документация	
Часть II		
Папка № 1	Схема территориального планирования муниципального района	
Папка № 2	Схемы инженерной инфраструктуры	ДСП
Папка № 3	Схемы по обоснованию проекта схемы территориального планирования муниципального района	
Папка № 4	Схема Границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по защите населения и территории (схема 13)	ДСП

Графические материалы проекта

№ схемы	Схемы территориального планирования (утвержденные)	Масштаб	Примечание
Сводная схема территориального планирования (схема 1)			
2	Схемы границ территорий, земель и ограничений района	1:50000	
3	Границы зон с особыми условиями использования территории, зон экологического воздействия от планируемых объектов капитального строительства	1:50000	
4	Границы территорий объектов культурного наследия и выявленных объектов культурного наследия	1:50000	



№ схемы	Схемы по материалам обоснования	Масштаб	Примечание
5	Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения	1:50000	
6	Границы зон размещения объектов капитального строительства местного значения: объектов электроснабжения в границах муниципального района	1:50000	ДСП
7	Границы зон размещения объектов капитального строительства местного значения: объектов газоснабжения в границах муниципального района	1:50000	ДСП
8	Размещение объектов капитального строительства местного значения в области социальной инфраструктуры	1:50000	
9	Положения Всеволожского муниципального района в Ленинградской области (ситуационная схема)	1:600000	
10	Границы земель различных категорий	1:50000	
11	Современное использование территории	1:50000	
12	Минерально-сырьевые ресурсы территории	1:50000	
13	Границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по защите населения и территории	1:50000	ДСП
14	Перспективная функционально-планировочная организация территории (врезка – модель планировочной структуры)	1:50000	
15	Комплексная оценка территории: благоприятность для капитального строительства	1:50000	
16	Анализ комплексного развития территории и размещения строящихся объектов капитального строительства	1:50000	
17	Схема развития туризма	1:50000	
18	Границы зон размещения объектов капитального строительства местного значения: объектов водоснабжения и водоотведения в границах муниципального района	1:50000	ДСП
19	Предложения по охране историко-культурного наследия территории	1:50000	

Состав авторского коллектива и ответственных исполнителей

Отдел градостроительного прогнозирования: Методическое руководство:

1. [Имя], к. геогр. н., директор по научной работе.
2. [Имя], ов, к. геогр. н., вед. н. с.
3. [Имя], геогр. н., нач. отдела

Исполнители:

4. [Имя], к. группы, ГАП
5. [Имя], инженер, ГИП
6. [Имя], инженер-эколог
7. [Имя], ук. группы, экономист
8. [Имя], ова, рук. группы, архитектор
9. [Имя], в, к. геогр. н., вед. н. с.
10. [Имя], ук. группы, эконом-географ
11. [Имя], г. с., эконом-географ
12. [Имя], экономист
13. [Имя], рхитектор
14. [Имя], хитектор
15. [Имя], экономист

Инженерно-экологический отдел:

16. [Имя], ч. отдела
17. [Имя], инженер-эколог

Отдел инженерного оборудования:

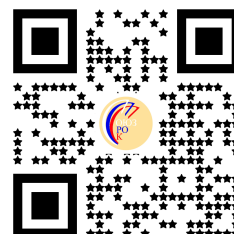
18. [Имя], с. техн. н., нач. отдела
19. [Имя], инженер
20. [Имя], инженер
21. [Имя], инженер
22. [Имя], инженер

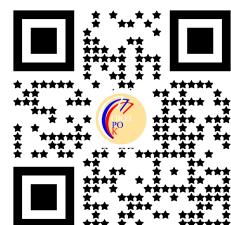
Сторонние исполнители и консультанты:

1. [Имя], геогр. наук, проф. (раздел 3.6)
2. [Имя], щественная организация «Клуб истории и фортификации» (научные кон.
3. [Имя], к. геогр. наук, доцент СПбГУ (научные консультации)

Комитет архитектуры и градостроительства Всеволожского муниципального района:

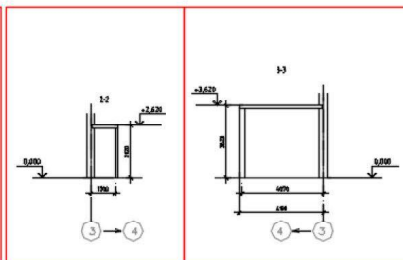
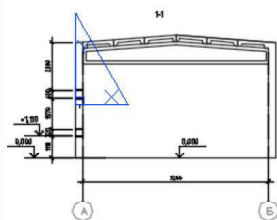
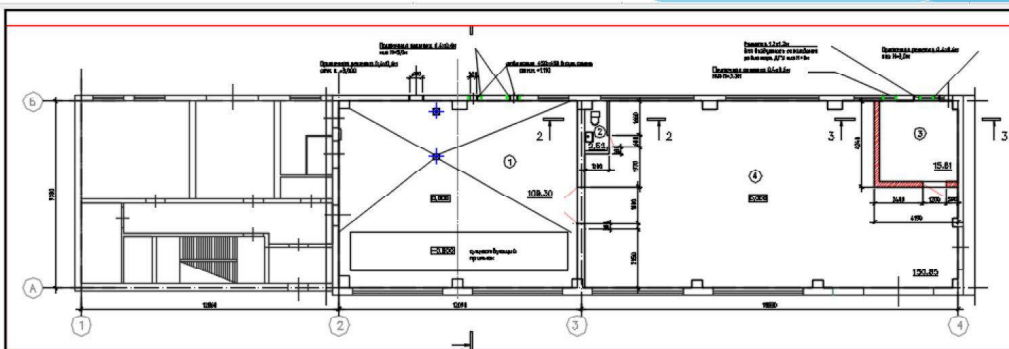
1. [Имя], ный архитектор муниципального района
2. [Имя], зам. гл. архитектора муниципального района



[illegible]



Проект реконструкции котельной в п. Барышево МО «Гончаровское с.п.» Ленинградской области



Условные обозначения

- Периметр котельной по оси, 300 мм, 150 мм, 100 мм
- Залитый пол
- Отметка уровня пола

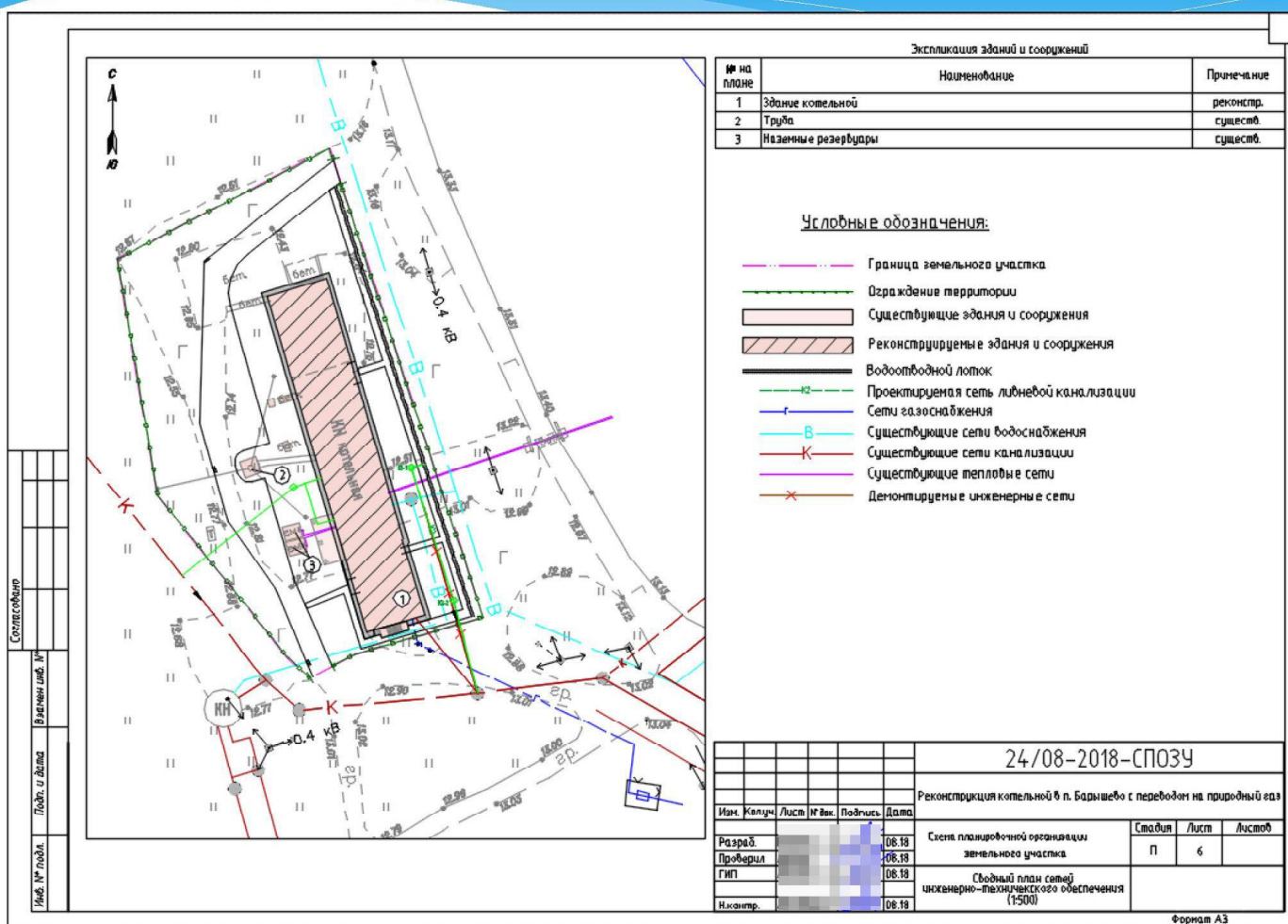
Экспликация помещений			
№ п.п.	Наименование	Площадь, кв.м.	Класс помещения
1	Котельная	108.80	Б4
2	Трубопровод	2.52	
3	Дополнительная	65.61	Б4
4	Техническая	150.85	

24/08-2018-AP			
Реконструкция котельной в п. Барышево с переводом на природный газ			
Изм.	Внес.	Дата	Исполн.
Разреш.	С.С.	08.18	
Проектир.	С.С.	08.18	
Исполн.	С.С.	08.18	
Провер.	С.С.	08.18	

Котельная 2,3 кВт
План из разн. в 880.
Разрезы 1-1, 2-2, 3-3

Лист 1
Из 1

Проект реконструкции котельной в п. Барышево МО «Гончаровское
с.п.» Ленинградской области



Состав проектной документации			
Реконструкция котельной в п. Барышево с переводом на природный газ			
№ Том	Обозначение	Наименование	Примечание
Раздел 1. Пояснительная записка			
1	24/08-2018-ОПЗ	Общая пояснительная записка	
Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка			
2	24/08-2018-СПОЗУ	Схема планировочной организации земельного участка	
Раздел 3. Архитектурные решения			
3	24/08-2018-АР	Архитектурно-строительные решения	
Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения			
4	24/08-2018-КР	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения	
Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений			
Подраздел 5.1. Система электроснабжения			
5.1.1	24/08-2018-ИОС-1.1	Силовое оборудование наружное	
5.1.2	24/08-2018-ИОС-1.2	Силовое оборудование внутреннее, электроосвещение внутреннее	
Подраздел 5.2. Система водоснабжения			
5.2.1	24/08-2018-ИОС-2.1	Система наружного водоснабжения	
5.2.2	24/08-2018-ИОС-2.2	Система внутреннего водоснабжения	
5.2.3	24/08-2018-ИОС-2.3	Система внутреннего водоснабжения. Узел учета холодного водоснабжения	
Подраздел 5.3. Система водоотведения			
5.3.1	24/08-2018-ИОС-3.1	Система наружного водоотведения	
5.3.2	24/08-2018-ИОС-3.2	Система внутреннего водоотведения	
Подраздел 5.4. Отопление, вентиляция, тепломеханические решения			
5.4.1	24/08-2018-ИОС-4.1	Отопление, вентиляция котельной	
5.4.2	24/08-2018-ИОС-4.2	Тепломеханические решения	
Подраздел 5.5. Сети связи			
5.5.1	24/08-2018-ИОС-5.1	Система автоматизации и диспетчеризации инженерных систем	
5.5.2	24/08-2018-ИОС-5.2	Система пожарно-охранной сигнализации	
24/08-2018-СП			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.
Разраб.	С		07.18
Пров.	С		07.18
ГИП	С		07.18
Состав проекта			
		Стадия	Лист
		Р	1
		Листов	
		1	

Земельный участок находится по адресу: Ленинградская область, Выборгский р-н, Гончаровское сельское поселение п. Барышево (кадастровый номер земельного участка 47:01:1122001:1594).

Таблица 8

Технико-экономические показатели земельного участка

Наименование	Площадь, м ²	Площадь, %
Площадь земельного участка	3040	100
Площадь застройки	602	20
Площадь твердого покрытия, в т.ч.:	588	19
-асфальтобетонное покрытие	490	
-отмостка	98	
Площадь набивных дорожек	118	1
Площадь водоотводного лотка	15	
Площадь озеленения	1717	60

8. СВЕДЕНИЯ ОБ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ В ПРОЕКТЕ ИЗОБРЕТЕНИЯХ, РЕЗУЛЬТАТАХ ПРОВЕДЕННЫХ ПАТЕНТНЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ

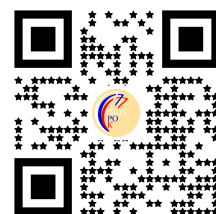
Технические решения, требующие проверки согласно СНиП 11-01-95 на патентную чистоту, в данной части проекта отсутствуют

9. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Технико-экономические показатели представлены в таблице 9.

Таблица 9

N п/п	Показатели	Единицы измерения	Количественная характеристика
1	Установленная тепловая мощность котельной	кВт (Гкал/ч)	1000,0 (0,86)
2	Расчетные нагрузки:	кВт (Гкал/ч)	954,8 (0,820)



ТРУДОВОЙ ДОГОВОР

г. Санкт-Петербург

«24» августа 2020 г.
в лице генерального директора _____ а, действующего на _____

именуемый в дальнейшем «Работник», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор, в дальнейшем «Договор», о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА

- 1.1. Работник принимается к Работодателю для выполнения работы в должности **Главного специалиста по архитектуре и градостроительству**
- 1.2. Работник обязан приступить к работе с « 24 » августа 2020 г.
- 1.3. Настоящий трудовой договор вступает в силу с момента подписания его обеими сторонами и заключен на неопределенный срок.
- 1.4. Работа по настоящему договору является для Работника основной.
- 1.5. Местом работы Работника является : _____ Санкт-Петербург,
- 1.6. Испытательный срок – не устанавливается.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 2.1. Работник подчиняется непосредственно генеральному директору
- 2.2. Работник имеет следующие права:
 - право на предоставление ему работы, указанной в п.1.1. настоящего трудового договора;
 - право на своевременную и в полном размере выплату заработной платы;
 - право на отдых в соответствии с условиями настоящего трудового договора и требованиями законодательства;
 - иные права, предоставленные работникам Трудовым кодексом РФ.
- 2.3. Работник обязан:
 - 2.3.1. Выполнять следующие должностные обязанности: согласно должностной инструкции.
 - 2.3.2. Соблюдать установленные Работодателем Правила внутреннего трудового распорядка, производственную и финансовую дисциплину, добросовестно относиться к исполнению своих должностных обязанностей, указанных в п.2.2.1. настоящего трудового договора при очном режиме работы в офисе и при удаленном режиме работы по месту жительства в г. Санкт-Петербург и Ленинградской области.

УТВЕРЖДАЮ

Должностная инструкция Главного архитектора Общества с ограниченной ответственностью «Агентство территориального развития»

г. Санкт-Петербург

08.2020 г.

Настоящая должностная инструкция разработана и утверждена на основании трудового договора с Генеральным директором и в соответствии с Положениями Трудового кодекса Российской Федерации и иных нормативных актов Российской Федерации, регулирующих трудовые правоотношения Российской Федерации.

1. Общие положения

- 1.1. Главный архитектор проекта относится к категории руководителей.
- 1.2. На должность главного архитектора проекта принимается лицо, имеющее высшее профессиональное образование по специальности "Архитектура" или высшее профессиональное образование и профессиональную переподготовку по направлению "Архитектура", стаж работы по направлению профессиональной деятельности не менее 8 лет и квалификационный аттестат на соответствие занимаемой должности.
- 1.3. Главный архитектор проекта должен знать:
 - законы и иные нормативные правовые акты Российской Федерации в области архитектуры и градостроительной деятельности;
 - распорядительные, методические и нормативные документы по вопросам проектирования, строительства и эксплуатации объектов;
 - перспективы развития градостроительной деятельности, науки и техники;
 - методы проектирования;
 - организацию, планирование и экономику проектирования и инженерных изысканий;
 - передовой отечественный и зарубежный опыт проектирования и строительства;
 - основы стандартизации, сертификации и патентования;
 - технические, экономические, экологические и социальные требования, предъявляемые к проектируемым объектам;
 - требования организации труда при проектировании объектов различного назначения;
 - строительные нормы и правила;
 - современные технические средства проектирования и выполнения вычислительных работ;
 - средства автоматизации проектных работ;
 - стандарты, технические условия и другие нормативные документы по разработке и оформлению проектно-сметной и другой технической документации;
 - порядок заключения и исполнения договоров на создание (передачу) научно-технической продукции;
 - экономику и организацию строительства;
 - авторское право;



Стаж работы

с 2020 г.	ООО «АТР», главный архитектор
ноябрь 2019г.- июль 2020г.	заместитель главы администрации по вопросам архитектуры, строительства и земельных отношений администрации Рахьинского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области
июнь 2018г.— июль 2019г.	Заместитель начальника управления имущества ЛЕНОБЛВОДОКАНАЛа
ноябрь 2015г.—май 2018г.	заместитель главы администрации по вопросам архитектуры, строительства и земельных отношений администрации Дубровского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области
апрель 2010г.—ноябрь 2015г.	заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства Всеволожского муниципального района Ленинградской области.
февраль 1999г.-апрель 2010г.	начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации МО Сертолово
апрель 1998г.—январь 1999г.	ведущий архитектор, персональной творческой архитектурной мастерской Арсеньева В.В., г. Санкт-Петербург
август 1995г. — март 1998г.	архитектор 1 кат., проектного института АООТ "Терминал", г. Санкт-Петербург.

